

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 11. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7/2019. (VII. 12.)

önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § (1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ.**) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az **Étv.** alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá az S-2 jelű külterületi szabályozási terv, az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv, valamint az S-1 és S-2 jelű (T-13/2019. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényterv és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”*

(2) A HÉSZ. S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-1 jelű belterületi szabályozási fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

(3) A HÉSZ. S-2 jelű külterület szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező, T-13/2019. munkaszám alatt készített S-2 jelű külterületi szabályozási fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-2 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 4. mellékletét képezi.

2. § A HÉSZ. 16/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2. mellékletet módosító S-1 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített belterületi szabályozási fedvénytervet és a 3. mellékletet módosító S-2 jelű, T-13/2019. munkaszám alatt készített külterületi szabályozási fedvénytervet a 4. melléklet tartalmazza.”

3. § A HÉSZ. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítandó telek			Legnagyobb beépítettség %	Megengedett max. építmény magasság m
			Legkisebb alakítható terület m ²	Legkisebb alakítható szélesség m	Legkisebb zöldfelület %		
Falusias lakó	Lf	0	700	14	50	25	5,5
Falusias lakó	Lf1	0	700	14	50	30	5,5
Kisvárosias lakó	Lk	0	700	14	40	35	5,5
Kisvárosias lakó	Lk1	0	700	14	30	40	7,5*
Gazdasági ipari	Gip	Sz	2000	40	30	30	-7,5
Gazdasági ipari.	Gip1	Sz	2000	40	30	30	-10,5
Gazdasági ipari	Gip*	Sz	2000	-	30	50	-9,0
Gazdasági keresk. szolg.	Gksz	Sz	2000	40	30	30	-7,5
Különl.terület temető	Kü-t	Sz	(K)	(K)	40	5	- 4,5
Különl.terület Kegyeleti park	Kü-kegy	-	-	-	(K)	-	-
Különl.terület rekreáció	Kü-r	Sz	2000	40	40	3	7,5
Különleges ter. honvédelmi	Kü-l	Sz	5000	-	30	10	7,5
Különl.terület sport	Kü-s	Sz	(K)	(K)	40	1	4,5
Mezőgazdasági üzemi terület	Kü-m	Sz	2000	40	30	30	4,5

(K) Az Étv. 18. § (2) bek. szerint meghatározott ép. övezeti paraméter

*magas építményrészek: egyházi épület tornya, kilátó építménymagassága 30 m.”

2. Záró rendelkezések

4. § A rendelet a 2019. július hó 12. napján lép hatályba.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Pallai Szabina sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet a 2019. július hó 12. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2019. július 12.

Pallai Szabina sk.
jegyző



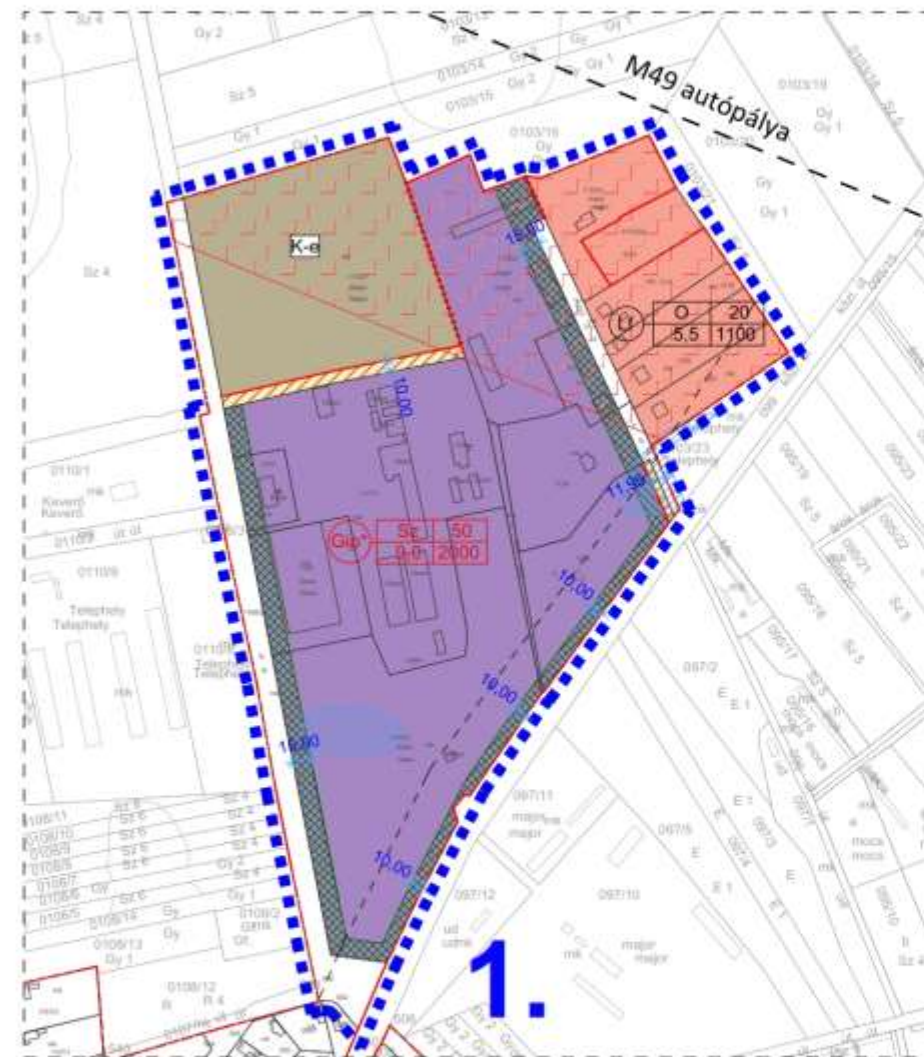
NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Belterület - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

- Jelmagyarázat
- Beépítésre szánt terület
- Falusias lakóterület építési övezete
 - Ipari gazdasági terület építési övezete
- Beépítésre nem szánt terület
- Különleges terület övezete
- Megújuló energiatermelési területek (K-e)
 - Gazdasági erdőterület övezete
 - A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
 - Mélyfekvésű területek
 - Közlekedési célú terület övezete-magánút
 - Autópálya nyomvonalának védőtávolsága
 - Meglévő belterületi határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

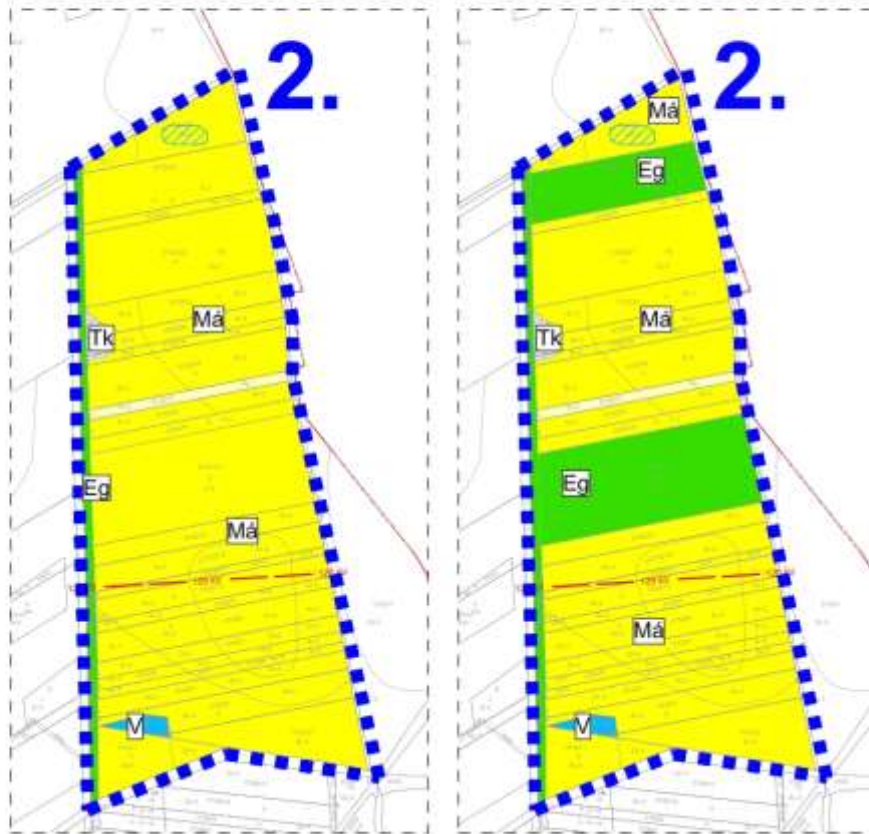
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/455-678, Tel./Fax: 06-42/455-677	MÉRENDELŐ:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyíregyháza, Petőfi S. út 6.	MUNKASZÁM:	T-13/2019	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET NEVEZÉSE:	NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		DÁTUM:	2019. március
	MUNKARÉSZ NEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS		TERVEZŐ:	szabályozási terv
SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐ:	Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	MÉRTÁRÁNY:	M = 1:5000
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	LABBANCZ ANDRÁS településtervező TT-15-0378	Végh József	BAJCSZÁM:	S-1

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Külterület - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!

Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt terület

 Mezőgazdasági általános terület övezete	 Természet közel terület	 Elektromos távvezeték
 Kertes mezőgazdasági terület övezete	 Gazdasági erdő	 Meglévő közigazgatási határ
 Vizgazdálkodási terület	 Mélyfekvésű területek	 Tervezési terület határa



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4900 Nyírmeggyes, Selymi u. 21.
Tel.: 06-42/485-070, Tel./Fax: 06-42/485-072

MEGRENDELŐ:	NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.	MUNKASZÁM:	T-13/2019
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM:	2019. március
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTÁ:	szabályozási terv
		MÉRETARÁNY:	M = 1:8000

SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ujochukwu Georgina

TERVEZŐ: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023
Labbancz András településtervező TT-15-0378
Végh József

RAJZSZÁM:
S-2